

NOVO LAND

WHERE HAPPINESS HAPPENS



THE HAPPIEST REALM SCANDINAVIAN LIFESTYLE

健康快樂的劃時代智能社區

Hygge，北歐人的幸福生活密碼，
一種舒適和溫暖的歡樂氣氛，伴隨健康和希望的生活藝術。
At NOVO LAND. Be INNOVO (innovate).
NOVO LAND以創新意念，演繹北歐式幸福生活，
人與人親密連繫，自然與科技共融，躍動與靜謐相諧，
專屬的幸福國度，新世代住宅典範。



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。

-THE LARGEST AND GREATEST OF IT ALL-

屯門歷來最大型私人住宅發展項目°

NOVO LAND，由新鴻基地產匠心創構，一個健康快樂的劃時代智能社區。

蔚為屯門歷來最大型私人住宅發展項目°，坐擁港鐵兆康站及屯門站，

雙循環線°、雙站優勢°，北歐主題雙度假式會所及貼心服務，結合高端智能科技，

締造舒適、幸福、健康的生活國度。

◎最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目。私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。1. 領匯巴士
https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3?M=1&ds=50M_Wo_Tin_Estate&... 僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確
之收費、使用條款、營運時間及服務範圍。惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款限制。有關服務詳情請參閱相關
任何刊物，或向賣方作出任何查詢。2. 這是發展項目期數及其他期數的模擬效果圖。此圖僅經電腦合成及修飾處理，
周邊環境或最後完成之面貌。發展項目的其他期數仍在興建中，並未顯示及反映在此圖像內。發展項目附近的道路、建築物及
其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內
以對發展地盤。其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分
或任何其他建築設施中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利。事先毋須通知任何買家、賣所
會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或

路線資料來源：K54巴士路線https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54。50M巴士路線
性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公布。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供。第三者公司可自行決定就上述服務
部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的合約、承諾或保證。買家亦不應作出
純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、
環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及
所述者不同。背景為藍色底圖，並非示意藍天或天空。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，
作出任何不清晰或隱含之合約、承諾、陳述或保證。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓
及/或康樂設施內的設施及落成日期以圖字、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。
許可證、使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。



NORTHERN OPPORTUNITIES

the up-and-coming
Northern Metropolis

GREATER BAY GREATER DAYS

港深澳黃金三角核心 多脈匯連大灣區經濟引擎

NOVO LAND位處港深澳三地核心，
族擁雙口岸、雙機場及全新「雙城三圈」雙引擎，
盡攬創科、金融、教育及現代服務等大灣區產業機遇。

NOVO
LAND

珠海

澳門

港珠澳大橋

大嶼山

深圳

福田CBD

南山CBD

深圳寶安機場

前海CBD

港深西部鐵路(擬建中)

深港西部通道

屯赤隧道

香港國際機場

港珠澳口岸

東涌站

青衣至大嶼山
連接路(擬建中)

3號幹線

青衣站

荃灣站

荃灣西站

荃灣站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

葵涌站

擬建中7大鐵路

1 深港西部鐵路

2 自動捷運系統

3 北環綫支綫

4 東鐵綫伸延綫

5 北環綫東延綫

6 穗莞深城際鐵路

7 中鐵綫

北環綫(擬建中)

此圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦模擬影像處理並且不按實際比例表達，鐵路及交通線路情況亦可能不時改變，僅供參考。| 7大鐵路規劃包括：(1)港深西部鐵路、(2)自動捷運系統、(3)北環綫支綫、(4)東鐵綫伸延綫及(5)北環綫東延綫，資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>及<https://www.info.gov.hk/gia/general/202012/16/P2020121600352.htm>；https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/hol/index.html；https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/projects/northern_link.html；(6)穗莞深城際鐵路，資料來源：http://www.sz.gov.cn/cn/xgxk/zfbxgl/tpxw/content/post_8283947.html及(7)中鐵綫，資料來源：行政長官2022年施政報告https://www.policyaddress.gov.hk/2022/public/pdf/policy/policy-full_tc.pdf。此方案仍在規劃中，鐵路路線、車站地點、車站名稱可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未落實完成和啟用，其最終之規劃、落成及啟用日期以有關政府部門最終公布為準。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不隱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| # 資料來源：《北部都會區發展策略報告書》<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不隱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 循環巴士路線資料來源：K54巴士路線<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54>；50M巴士路線<https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3/7f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&i=1>，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公布。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自訂決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立之條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。| 40號小巴線資料來源：運輸署網頁：https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/content_5033/Attachment_chi_20220628.pdf。賣方並不保證上述網址及資料來源之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述小巴線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自訂決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立之條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不隱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 洪水橋發展資料來源：發展局洪水橋/厦村新發展區網站<https://hsknda.hki/>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不隱明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

THE RISING FUTURE

屯門升級轉型 大型商貿發展媲美ifc二期

屯門市中心正大規模升級轉型，有望在未來提供合共約

430萬平方呎商貿樓面⁴，打造屯門未來「**大型商貿區**」：

- 新地及載通國際正申請重建一個大型綜合商業發展區項目，總樓面約**208萬**平方呎，媲美中環ifc二期
- 另區內多達**12**個現正籌劃的工廈活化重整項目，有效促進屯門之西部經濟走廊地利優勢



庫存圖片

北部都會區[#] 引領雙城三圈

全新「北部都會區」[#]宏圖：

- 面積相當於4個香港島，將成為香港未來20年最大型的都會發展
- 預計可容納**250萬**人口，提供**65萬**個就業機會，包括**15萬**個創科職位，政府機構亦計劃進駐
- 促成**南金融、北創科**^{*}新局面，並推動深港「**雙城三圈**」^{*}

NOVO LAND雄踞當中的「**深圳灣優質發展圈**」^{*}，匯擁經濟雙引擎：

- 與前海及南山等高端產業及金融重鎮連成一體
- 毗連「**港深緊密互動圈**」^{*}，聯結福田、羅湖、新田科技城（擬建中）及港深創科園創科發展



庫存圖片

此繪圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦模擬影像處理並且不按實際比例表達，鐵路及交通路線情況亦可能不時改變，僅供參考。| 庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。| 資料來源：法定規劃綜合圖則網站<https://www2.ozp.tpb.gov.hk/>及城市規劃委員會網站<https://www.info.gov.hk/tpb/>，內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [#] 資料來源：《北部都會區發展策略報告書》<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ^α 「南金融、北創科」資料來源：財政司司長網站<https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 洪水橋發展資料來源：發展局洪水橋/厦村新發展區網站<https://hsknda.hk/>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 中鐵總資料來源：行政長官2022年施政報告https://www.policyaddress.gov.hk/2022/public/pdf/policy/policy-full_tc.pdf。此方案仍在規劃中，線路的走線、車站地點、車站名稱可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未落實、完成和啟用，其最終之規劃、落成及啟用日期以有關政府部門最終公布為準。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

庫存圖片

7 大鐵路規劃^ 超級基建網絡

NOVO LAND極速連繫港鐵**兆康站**，連通**7**大鐵路基建規劃^，緊扣各大核心商業區，連繫深港珠澳經濟圈：

南金融

- 屯馬綫一線直達鐵路樞紐港鐵南昌站，轉乘東涌綫**2**站直達九龍站ICC，**3**站直達香港站ifc
- 屯馬綫直達港鐵啟德站，貫通九龍東**CBD2**
- 經港鐵錦上路站，可連接擬建中的**中鐵綫**^，經葵涌直達九龍塘站，迅達會展站、金鐘站及九龍東**CBD2**

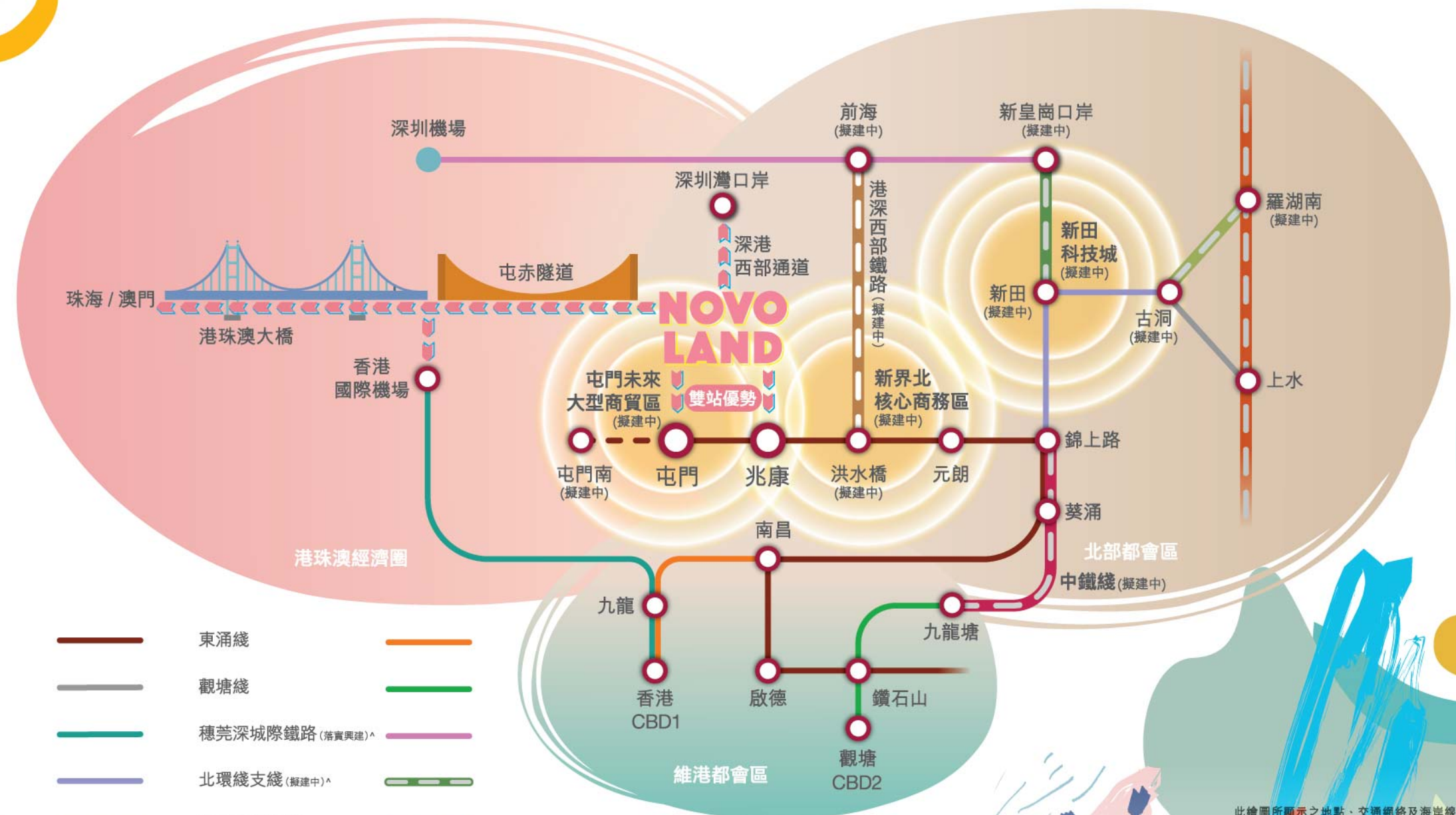
北創科

- 由港鐵兆康站出發，**1**站即達擬建的港鐵洪水橋站[□]，迅達未來**新界北核心商務區**
- 擬建之港鐵洪水橋站[□]除連接擬建之**港深西部鐵路**^直通前海，更接駁擬建之自動捷運系統^，貫通下白泥及流浮山等創科發展重地
- 屯馬綫連繫擬建之**北環綫**^，沿綫可直達未來「**香港矽谷**」新田科技城^
- 轉乘**北環綫支綫**^，將連繫計劃中的港深創科園及新皇崗口岸等多個一地兩檢關口^
- 經擬建之北環綫東延綫^到未來古洞站，可接駁羅湖及文錦渡發展走廊^
- 經北環綫東延綫^可接通擬建之東鐵綫伸延綫^，通往深圳羅湖，研究將現有羅湖站移至深圳，擬議「一地兩檢」口岸^

深港珠澳經濟圈

- 連接**穗莞深城際鐵路**^ (興建中)，2024年落成後可直達前海及深圳機場

CONNECT AND CONVERGE



- | | |
|---------------|-----------------|
| 屯馬綫 | 東涌綫 |
| 落馬洲支綫 | 觀塘綫 |
| 機場快綫 | 穗莞深城際鐵路 (落實興建)^ |
| 北環綫 (擬建中) | 北環綫支綫 (擬建中)^ |
| 北環綫東延綫 (擬建中)^ | 東鐵綫伸延綫 (擬建中)^ |
| 港深西部鐵路 (擬建中)^ | 中鐵綫 (擬建中)^ |

南金融

北創科

此繪圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦模擬影像處理並且不按實際比例表達，鐵路及交通路線情況亦可能不時改變，僅供參考。| 庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。|^ 7大鐵路規劃包括：(1)港深西部鐵路、(2)自動捷運系統、(3)北環綫支綫、(4)北環綫東延綫及(5)東鐵綫伸延綫，資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chj/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>及<https://www.info.gov.hk/gia/general/202012/16/P2020121600352.htm>；https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/index.html；https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/projects/northern_link.html、(6)穗莞深城際鐵路，資料來源：http://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgjltpxw/content/post_8293947.html及(7)中鐵綫，資料來源：行政長官2022年施政報告https://www.policyaddress.gov.hk/2022/public/pdf/policy/policy-full_tc.pdf。此方案仍在規劃中，綫路的走綫、車站地點、車站名稱可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未落實，完成和啟用，其最終之規劃、落成及啟用日期以有關政府部門最終公布為準。賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。7大鐵路規劃之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|^ 洪水橋發展資料來源：發展局洪水橋/厦村新發展區網站<https://hsknda.hk/>，賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



COMMUNAL

connecting everyone
and everyplace

↑ 深港西部通道



AT THE CENTER OF IT ALL

屯門全新優越生活核心 交通 · 商業 · 購物消閒集於一身

屯門歷來最大型私人住宅發展項目*NOVO LAND，

往港鐵兆康站車程約**2'55"***，配合已投入服務的循環巴士線：港鐵K54專線◊及城巴50M◊，分別連接港鐵**兆康站**及**屯門站**，盡享雙循環線◊、雙站優勢◊。

項目自設商場NOVO Walk◊，盡享優越交通、商住及購物消閒精彩生活。



港鐵兆康站

NOVO LAND



港鐵屯門站



嶺南大學



清山塾



TOURIST SPOTS



藍地水塘



TOURIST SPOTS



彩虹欄杆 (屯門徑)



TOURIST SPOTS



青雲觀



屯門高爾夫球中心



TOURIST SPOTS



屯門公園



屯門騎術學校



屯門康樂體育中心
射箭暨門球場



湖山網球場



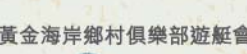
三聖海鮮市場



黃金泳灘



哈羅香港國際學校



黃金海岸鄉村俱樂部遊艇會



TOURIST SPOTS



千島湖



蝴蝶灣泳灘



TOURIST SPOTS

浩和街

↓ 屯赤隧道

↓ 屯門公路

此地圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦模擬影像處理並且不按實際比例表達，鐵路及交通路線情況亦可能不時改變，僅供參考。

最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

* 上述行車時間於2022年4月27日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由NOVO LAND項目對出之欣寶路行車線，直往屯門的港鐵兆康站對外上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。

◊ 循環巴士路線資料來源：K54巴士路線<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54>；50M巴士路線https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo_Tin_Estate&I=，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公布。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限，有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供的轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束，賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

◆ [NOVO Walk] 商場位於本發展項目期數第2A期，商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用，商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

兆康站及屯門站 雙循環線# 雙站優勢#

NOVO LAND坐擁港鐵兆康站及屯門站雙站優勢[#]，緊扣各大核心商業區：

- 乘搭已投入服務的港鐵K54循環巴士專線^{*}，接駁港鐵兆康站
- 乘搭50M循環巴士線^{*}或專線小巴40號[@]，迅速港鐵屯門站

欣寶路多條巴士線[#]無縫連通港九及機場

- 2條往返港島：連繫**中環、金鐘、灣仔北會展站、鰂魚涌及西灣河**
- 2條往返九龍：接連**尖沙咀(九龍站)、九龍灣及觀塘**
- 2條往返新界：連繫**粉嶺、上水及葵芳**
- 其中九巴67A往返葵芳，途經中門公路巴士轉乘站，方便轉乘其他巴士線前往各區，令項目覆蓋更全面

過境及機場

- 城巴B3A▼直達**深圳灣口岸**
- 龍運巴士A34/NA33▼則可往**屯赤隧道轉車站及機場**
- 龍運巴士NA33▼更途經**港珠澳大橋香港口岸**
- 項目商場計劃引入「永東旅行社」，將安排跨境巴士服務，直通深圳灣口岸+，通往前海及南山等經濟重鎮，多脈連城

屯門公路巴士轉乘路線

線路	往	途經車站
60X	美孚	深水埗 旺角 佐敦
63X	美孚	旺角 佐敦
260X	西九龍站	尖沙咀 紅磡
263	城隧轉車站	沙田
960B 960X	北角	鰂魚涌
66X	美孚	深水埗 旺角 奧運
62X 258D 259D	黃大仙 九龍灣	觀塘 藍田
258X 259S 259X	九龍灣	觀塘
61X	黃大仙	新蒲崗 九龍城碼頭
57M 58M 61M 67M	荃灣	葵芳
263A	第一城	石門 科學園
263B	城隧轉車站	火炭
263C	科學園	大埔
59X 67X	美孚 深水埗	旺角
68A	荃灣	青衣
59M 60M 61P 66M 259E	中環	荃灣
960	中環	灣仔
960P 961	中環	灣仔 銅鑼灣*

* 961早上繁忙時間行經銅鑼灣

67A▶屯門公路轉車站▶葵芳

50M ▶ 屯門站

50 ▶ 尖沙咀

55 ▶ 觀塘

56/56A ▶ 上水/粉嶺

955 ▶ 西灣河

40號小巴

此地圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經間化及電腦模擬影像處理並且不按實際比例表達，鐵路及交通路線情況亦可能不時改變，僅供參考。巴士路線資料來源：K54號<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/>；[https://mobile.bravovous.com.hk/hk/wp/3?7-16ds=95s-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&0:955](https://mobile.bravovous.com.hk/hk/wp/3?7-16ds=95s-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&0:955)；[https://mobile.bravovous.com.hk/hk/wp/3?7-16ds=95s-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&0:568](https://mobile.bravovous.com.hk/hk/wp/3?7-16ds=95s-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&0:568)；[https://mobile.bravovous.com.hk/hk/Ching Tin and Wo Tin\)&0:67A](https://mobile.bravovous.com.hk/hk/Ching Tin and Wo Tin)&0:67A)；<https://search.mtr.hk/KMB/Website/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk>，僅供參考。雙方不保證上述地圖之準確性是否屬最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門之公佈。上述巴士路線服務受像徵軌道限制約束，雙方並無對上述服務或事宜作出任何明示或暗示的合約、承諾或保證，車東家亦不應作任何倚賴，或向賣方作出任何追討。**■ B3A巴士路線**<https://mobile.bravovous.com.hk/hk/wp/3?7-16ds=B3A-Shenzhen Bay Port&0:1>，上述地圖及資料來源之準確性及是否屬最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，而非由賣方提供，第三者公司可自行決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約的或其他及相關機構之最新批准。上述由水東旅行社提供之服務，並非由賣方提供，日後可能不時修改或取消，詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，將於進駐發展項目商場內水東旅行社公佈。有關資料僅供參考之用，賣方並對賣方不保證上述地圖及資料來源之準確性及是否屬最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約之

searchBusRouteDetails.php?routeID=K54; 50M號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3?7f=1ds=50M-Wo_Tin_Estate&i=0; 50號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3?7f=1ds=50-Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&i=0; 950號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3?7f=1ds=56-Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&i=0; 56A號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3?7f=1ds=56A-Queens_Hill_Fanling/(via:Sheung Shui Station)&i=0; 55號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp/3?7f=1ds=55-Tuen_Mun_Wo_Tin由三家公司提供,並非由貴公司提供,第三家公司可自行決定上述服務收費,使用條款、營運時間及服務期限。 貴客須遵守服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款及限制。 有關服務詳情請參閱相關部門公布。 有關提供或提供之轉讓上述服務龍運巴士A34; <http://www.lwb.hk/hc/pdf/A34.pdf>、龍運巴士NA33; http://www.lwb.hk/hc/pdf/promo_NA33.pdf。 有關巴士的資料來源: 運輸署; https://www.td.gov.hk/en/manager/attachment_c20220628。 貴客亦不保證相關法律文件所訂立的條款限制。 有關服務詳情請參閱相關部門公布。 貴方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證,準買家亦不應作出任何何種、或向賣方作出任何追討。 ①永東旅行社計劃安排之服務,以運輸署上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證,準買家亦不應作出任何何種、或向賣方作出任何追討。 ②約40%巴士的資料來源: 運輸署網頁; https://www.td.gov.hk/en/manager/attachment_c20220628。 貴客亦不保證相關法律文件所訂立的條款限制。 有關服務詳情請參閱相關部門公布。 貴方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證,準買家亦不應作出任何何種、或向賣方作出任何追討。

REACH- ING IN A BLINK



15[△]
Min
深圳灣口岸

20⁺
Min
香港國際機場及
港珠澳大橋香港口岸

28⁺
Min
九龍站ICC

33⁺
Min
香港站ifc

千億基建總匯 港九及大灣區約半小時生活圈

項目傲踞深港基建樞紐，驅車往返

- 經港深西部通道，僅約**15**分鐘^{*}達深圳灣口岸，迅速前海及南山
- 經屯赤隧道，約**20**分鐘^{*}達香港國際機場及港珠澳大橋香港口岸，直通澳門及珠海
- 經9號及3號幹線，約**28**分鐘^{*}達ICC，約**33**分鐘^{*}達ifc，咫尺直達港九核心

規劃中的「11號幹線[#]」及「青衣至大嶼山連接路[#]」，
將更快捷連繫港九CBD；另一規劃中的「屯嶼鐵路[#]」，
貫連屯門及東大嶼，坐擁「明日大嶼遠景[#]」，
匯聚尖端基建，接軌前瞻發展。

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。

⁺ 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站(<https://www.hkemobility.gov.hk/>)應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。

[#] 規劃中的11號幹線及規劃中的青衣至大嶼山連接路資料來源：發展及保育大嶼山網站https://www.lantau.gov.hk/filemanager/content/lantau-tomorrow-vision/leaflet_c1.pdf，規劃中的屯嶼鐵路及明日大嶼資料來源：發展及保育大嶼山網站https://www.lantau.gov.hk/filemanager/content/lantau-tomorrow-vision/leaflet_c1.pdf及屯門區議會文件https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/sc/dc_meetings_doc/19320/dc_2020_078.pdf，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不備明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[△] 上述行車時間於2023年2月3日以永東旅行社安排之過境巴士進行之實地測試評估得出，測試由NOVO LAND項目欣賞路入口，直往深圳灣口岸跨境巴士上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。行車時間及測試路線亦可能與未來永東旅行社計劃安排的過境穿梭交通服務的實際行車時間及路線不同。永東巴士服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間、行車路線及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。



TOGETHERNESS

indulging in co-happiness

A WARM WELCOME HOME

逾12米挑高大堂 北歐式歡迎禮

回家，是一天最重要一環。

逾12米極高樓底入口大堂，

偌大落地玻璃設計，水景潺潺，

大堂中庭以大樹頂天概念設計，大柱為幹，燈飾為葉，

引領您走進明亮、廣逸、愜意的北歐享樂國度。

△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

EMBLEMS OF WELLNESS LIVING

全港首個住宅發展項目榮獲3項健康建築認證

NOVO LAND為全港首個住宅發展項目，同時榮獲國際級《WELL健康社區標準™》、《WELL健康建築標準™》及「Fitwel健康建築」

三項健康建築認證，項目建築設計以人為本，透過空間設計和規劃，締造健康舒適環境，細心照料住戶健康。



《WELL健康社區標準™》預認證



《WELL健康建築標準™》Version 2預認證

由全球著名健康建築標準認證體系

International WELL Building Institute管理，

匯聚來自全球廣泛的專業領域。NOVO LAND的會所及

園林花園榮獲《WELL健康建築標準™》Version 2預認證後，

再下一城，整個發展項目及社區榮獲《WELL健康社區標準™》

預認證，展示項目無論於空氣、水質、光線、運動及社區等

11個影響身心健康的範疇中，表現卓越⁺。已申請的評估以

金級為目標，締造健康舒適生活國度。



運動

- ▶ 多元化戶外運動
- ▶ 戶外及室內游泳池
- ▶ 瑜伽空間及雙健身室
- ▶ 有蓋緩跑徑及戶外跑步徑



水質

- ▶ 備有環保智能充水站⁺，水質達至NSF 42國際安全標準



熱舒適

- ▶ 冷熱舒適度監控
- ▶ 戶外冷熱舒適設計，配合戶外休憩空間，呼吸清新空氣
- ▶ 有蓋場地設有大量吊扇及暖燈⁺，冬暖夏涼



創新

- ▶ 人車分流設計
- ▶ 多元化科技設施，助兒童發展
- ▶ 提供康檢儀器⁺，讓住戶掌握基本身體狀態



營養

- ▶ 打造城市中的家庭農莊
- ▶ 本地農場新鮮食材直送餐桌⁺
- ▶ 售賣機提供健康食品
- ▶ 廚藝教室
- ▶ 水耕農作



聲環境

- ▶ 有效阻隔環境噪音傳播的隔音牆設計



精神

- ▶ 項目遍佈大量藝術作品，予以安撫心靈及放鬆心情
- ▶ 心靈療愈及健康活動⁺
- ▶ 靜觀工作坊⁺



光線

- ▶ 會所採用落地大玻璃，引光景入室
- ▶ 照明設計的亮度及顯色度達到高階標準



材料

- ▶ 手機應用程式配合自動門設計，免觸通行⁺
- ▶ 訪客手機二維碼虛擬鑰匙⁺
- ▶ 紅外線電梯按鈕



空氣

- ▶ 空氣淨化
- ▶ 額外增加鮮風供應風量
- ▶ 升降機冷氣系統設紫外線消毒設備⁺



社區

- ▶ 打造智能、健康的藝術生活社區
- ▶ 夏日活動⁺
- ▶ 寵物嘉年華⁺
- ▶ 多元化跨齡共融活動⁺
- ▶ 樂齡課程⁺

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
⁺ 資料於2022年6月27日擷取自WELL 官方網站<https://www.wellcertified.com/certification/v2>及<https://www.wellcertified.com/certification/community>，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性，僅供參考。
[&] 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asy」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數[^]安裝於發展項目公用地方的設施並非住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。系統設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時更改上述設施、裝置及設備。有關發展項目住宅物業的設施、裝置及設備，請參閱售樓說明書。
[^] 賣方保留一切修改上述會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知賣方。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及入伙時間開放及啟用。
及設備。上述設施、裝置及設備亦可能不時更改。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用上述設施、裝置及設備可能需要設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定其管理服務或其他所述服務之部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在



庫存圖片



Fitwel健康建築由美國疾病控制中心（CDC）與美國總務署（GSA）建立的權威健康建築認證，認證達嚴謹學術級別，獲全球多達**180**個國家認可▽。

NOVO LAND於Fitwel**7**大身心健康領域之評核中，表現傑出顯著，獲評為「**二星級**」的優越住宅發展項目，讓住戶盡享宜居的健康生活體驗。



凝聚社區健康意識



降低病毒傳播風險



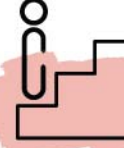
注入幸福感



提倡健康飲食



重視住戶安全



提升住戶運動動機



全齡與通用設計

- ▶ 住客會所連公用花園及遊樂地方面積廣約40萬平方呎*，並聯同50位藝術家一同打造充滿藝術感的生活社區，提供101件藝術品予住戶放鬆心情，提升心靈健康
- ▶ 提供跨齡設施，兼顧小朋友至長者需求，動靜皆宜，全齡均可享受健康生活
- ▶ 多元化室內外運動設施，包括有蓋緩跑徑及跑步徑，提供戶外健身設施，小朋友健身及歷奇、攀石設施，並設有籃球/羽毛球場
- ▶ 連接社區單車徑網絡，並提供共享單車*
- ▶ 支持本地農場，為住戶提供新鮮食材
- ▶ 單位空調機除冷暖雙模式，更備有光觸媒空氣淨化功能，住宅樓層大堂設有nanoe® X納米離子空氣淨化機^，生活環境倍添健康潔淨

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。

▽ 資料於2022年6月27日擷取自Fitwel 官方網站<https://www.fitwel.org>，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性，僅供參考。

整個發展項目之會所，包括面積約為5.96萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為33.8萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)(不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

^ 安裝於發展項目公用地方的設施並非住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。系統設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時更改上述設施、裝置及設備。上述設施、裝置及設備亦可能不時更改。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用上述設施、裝置及設備可能需要收費。有關發展項目住宅物業的設施、裝置及設備，請參閱售樓說明書。

* 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asY」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備(包括但不限於「Live e-asY」應用程式)於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

註：賣方保留一切修改上述會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

NOVO^{*}esorts = Poolside^{*}Club × Garden^{*}Club + Skywalk^{*}

度假式
園林住客會所
面積廣約

40萬平方呎^{*}

88項消閒設施
玩樂無極限

NOVO Resorts 度假式園林住客會所連公用花園及遊樂地方
總面積約40萬平方呎^{*}，玩樂無極限。

由國際名師Richards Basmajian Interiors Limited主理，
結合日本Design Post、日本Strickland Inc.及泰國TROP: terrains + open space團隊，
攜手打造北歐式幸福及健康生活國度。



「酷動健身館」
模擬效果圖△



「悠樂聚匯」
模擬效果圖△



50米「極光幻彩池」
模擬效果圖△



「童樂王國」
模擬效果圖△

△整個發展項目之會所，包括面積約為5.96萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為33.8萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)(不論是稱為有蓋及園景的遊樂場設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
△會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所應服務將由發展項目的管理人或任何其他聘用的第三家公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供詳情請向賣方或發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、周邊環境亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊

或有其他名稱)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時未必可以啟用。會所及其康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所應服務將由發展項目的管理人或任何其他聘用的第三家公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供詳情請向賣方或發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。景觀、周邊環境亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊



A GIANTIC SPLASH PLAYGROUND

逾 **32,000** 平方呎*

水上設施 全齡樂游之水樂國度

6大泳池包括長達約**50**米戶外「極光幻彩池*」、
約**25**米室內「極光星池*」、約**20**米「濠溢體驗池*」、
「閃耀按摩池*」、專為孩童而設的「樂動水世界*」及「濠溢探索池*」，
打造全齡樂游之水樂國度。

「極光幻彩池*」及「樂動水世界*」
模擬效果圖△



約50米「極光幻彩池*」
模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所顯示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所顯示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



庫存圖片

INDULGED IN WATER FUN

6 大泳池 滿足家庭樂聚

約 **50** 米戶外「極光幻彩池*」設池底燈光特效，

約 **25** 米室內恆溫「極光星池*」採用落地玻璃，園景相融一體；

兒童可暢玩戶外大型嬉水池「樂動水世界*」及「濠溢探索池*」，
池畔配備陽光曬台度假式園林住客會所，滿足家庭樂聚及全齡所需。

約50米戶外池及約25米室內池均搭載嶄新「SENTAG」智能運動手環*，
可作為免觸式儲物櫃匙，讓住戶盡情投入暢泳享受，自在無憂。



庫存圖片



免觸式儲物櫃
模擬效果圖△



約25米「極光星池*」
模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非發展項目或其會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

SURROUNDED BY GARDENS

5大北歐式主題園林

5大主題園林，搜羅百種草樹花卉，
種植了超過**300**棵綠樹*、合共超過**12萬**棵植物*，
其中「北歐大庭園*」面積廣約10,000平方呎，
適合舉辦草原婚禮及生日會，
更毗連2間度假大屋及「綠茵劇場*」，記下每個感動時刻。

綠意國度

Mullein Garden*

佈滿特色線型觀葉植物，蓬鬆的絨毛質感營造出雪國氣氛。

Scandinavia Garden*

簡潔優雅，開闊的綠景與自然融合，可供舉辦北歐風格的草地婚宴派對。

Fairy Tale Garden*

以圓球、塔型、弧線等豐富造型，搭配色彩繽紛的開花植物，
締造出丹麥童話中的幻想王國。

Meadow Garden*

開闊的彩色花毯，相伴童樂天地，讓孩童盡情追逐奔跑。

Foliage Garden*

色彩斑斕的茂叢叢林，伴隨四季變化交織成一套充滿對比的色譜藝術，令人賞心悅目。



模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依歸製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用，管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用，所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣方對本發展項目之想像，僅供參考，發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現，本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同，本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區



庫存圖片

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用，管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用，所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。
最後完成之面貌，發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理，此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解，本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、承諾或保證。



BREATH IN
THE LUSH AIR

約 **10,000** 平方呎 廣幅草坪*

戶外空間 豁然開朗

5大園林提供多元化共享生活空間，予住戶在園林間共敘、交流、休憩、工作*；

配以戶外全齡健身園地、戶外瑜伽空間、太極園、燒烤園、「綠茵劇場*」等多項豐富戶外設施*，

於約10,000平方呎廣幅草坪*，可舉行主題生日派對或北歐式草地婚禮。

清新空氣，豁然空間，締造與自然共處的生活哲學。

BE A BETTER SELF

模擬效果圖△

24小時「動力健身館*」

全天候健身中心，
偌大玻璃及TRX設施，
一邊進行重力訓練，一邊飽覽池畔景致。

24/7

鍛鍊舒展
健身室體驗

2個健身室面積合共約6,600平方呎：

偌大的「酷動健身館*」及24小時全天候「動力健身館*」，

共提供108件健身器材，多項先進專業健身儀器及裝備，更可按需要選擇駐場教練或虛擬教練*，

動起來，讓運動真正結合生活。



「酷動健身館*」

多項先進專業健身裝置，
並有空中瑜伽等潮流設備。



「飛躍瑜珈室*」
模擬效果圖△

模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
* 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△ 發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或虛化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

HEALTHY LIFE VIBRANT STYLE

煥然活力 煥新領域

多項專業健身器械，糅合先進智能科技與運動科學，個人鍛鍊、群體競賽、輕鬆舒緩、重力訓練，全齡挑戰、各適其適，開創新新的健康生活體驗。

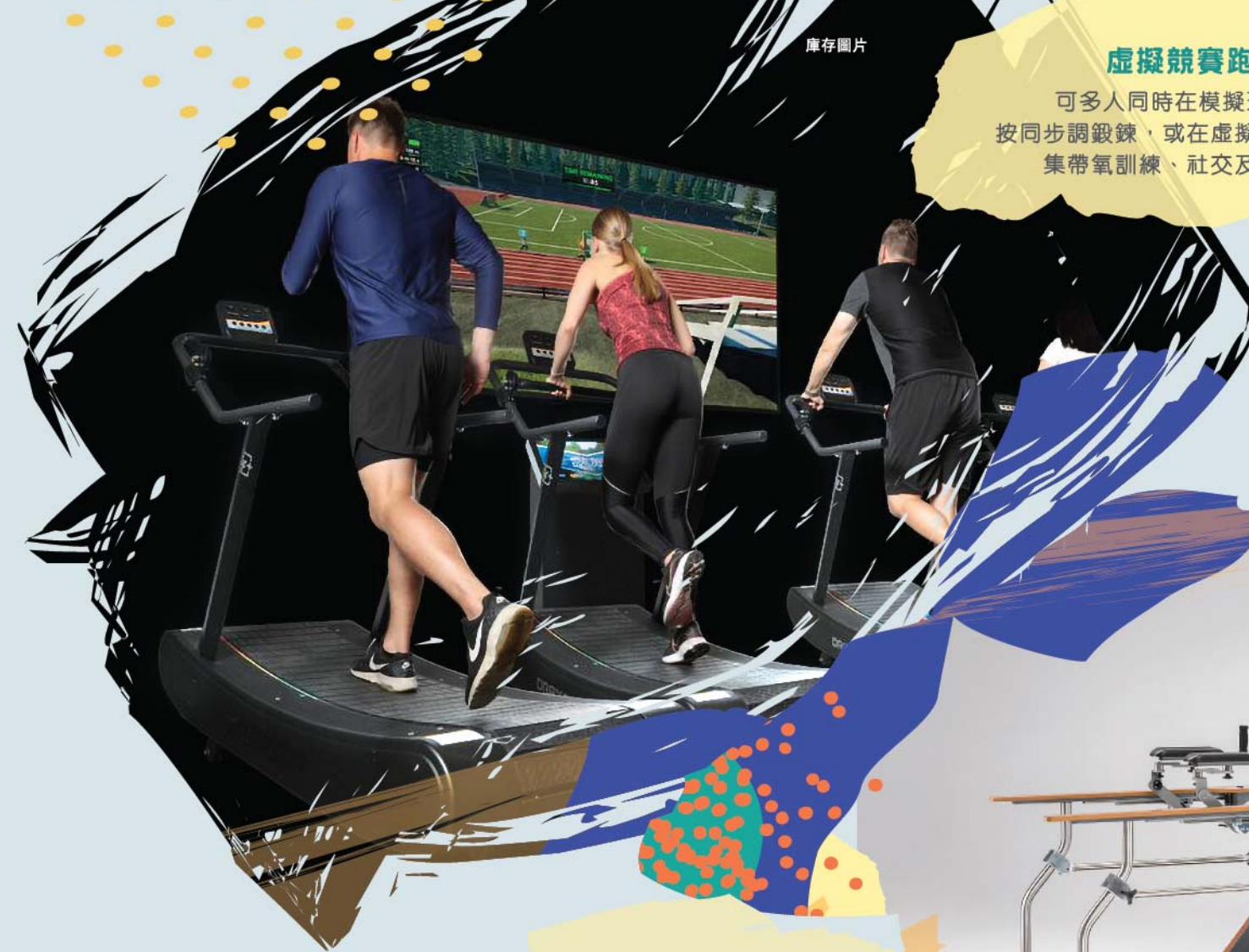


多功能訓練組合*

混合多功能於一體的訓練站，用家可自行選擇最適訓練配置，全方位滿足用家所需。

庫存圖片

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不諱明或隱含之要約。陳述，承諾或保證。



庫存圖片

虛擬競賽跑步機*

可多人同時在模擬環境中鍛鍊，按同步調鍛鍊，或在虛擬賽場上競賽挑戰，集帶氧訓練、社交及娛樂於一身。

專業姿勢分析跑步機*

透過自選模擬實境設定，住戶可寓跑步於遊戲，同時記錄分析鍛鍊進度，提升效率及趣味。



庫存圖片

專業智能公路單車機*

透過智能螢幕享受行車風景及速度感，可挑戰其他紀錄保持者，模擬動感讓單車風馳感覺更逼真。

庫存圖片



設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不諱明或隱含之要約。陳述，承諾或保證。



ENERGETIC INSIDE OUT

約 **6,600** 平方呎 運動場館
500 米 長跑步徑

提供各年齡層動樂領域，躍動暢樂，享之不盡。

- 面積廣約6,600平方呎的運動館，包括多用途籃球/羽毛球場及壁球/乒乓球場，全天候躍動空間
- 「**跑跑樂***」長約500米、「**悠然漫步徑***」長約750米，跑步或漫步，各有樂趣。沿路更有多个健身站*，如「**童樂健身***」、「**活氣站***」、「**松柏泰極站***」等，照顧全齡需要
- 約 **60** 米兒童平衡車道「**馳聘天地***」、球樂專區「**遊樂盛園***」及「**桌上高手***」等動樂設備，共享家庭樂
- 貼心新新「**康體室***」，康檢儀器讓住戶掌握基本身體狀態



「動樂館*」
模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為攷據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家、會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
最後完成之面貌、發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



6 組極限電競 e-Sport潮玩盡興

引入風靡全球的先進e-Sport設備「電競天下*」，

包括6組專業級模擬賽車駕駛座，

由專人帶領比賽團隊，可自組隊伍定期舉辦電競聯賽。

另設桌球室、卡拉OK、飛標等遊樂設施*，

不論住戶或來賓，皆可盡情盡興。



「卡拉舞台*」
模擬效果圖△

「錦標天地*」
模擬效果圖△

*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以圖字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。

△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以圖字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。

最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。

「電競天下*」
模擬效果圖△

DELIGHTED IN TOGETHERNESS

北歐式歡聚 獨立水療派對大屋

兩大獨立Party Houses「悠樂聚匯*」及「星耀聚匯*」，
貫徹北歐風格設計，彰顯空間氣度，
配備戶外私人水療浴池及燒烤園地*，
設入廚設備予住戶大顯身手，適合籌劃大小宴饗聚會。
旁為「綠茵劇場*」，偕友共賞。
人與人，在此交流更深，連結更緊。



「悠樂聚匯*」
模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直錄以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所連服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不備明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同，本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

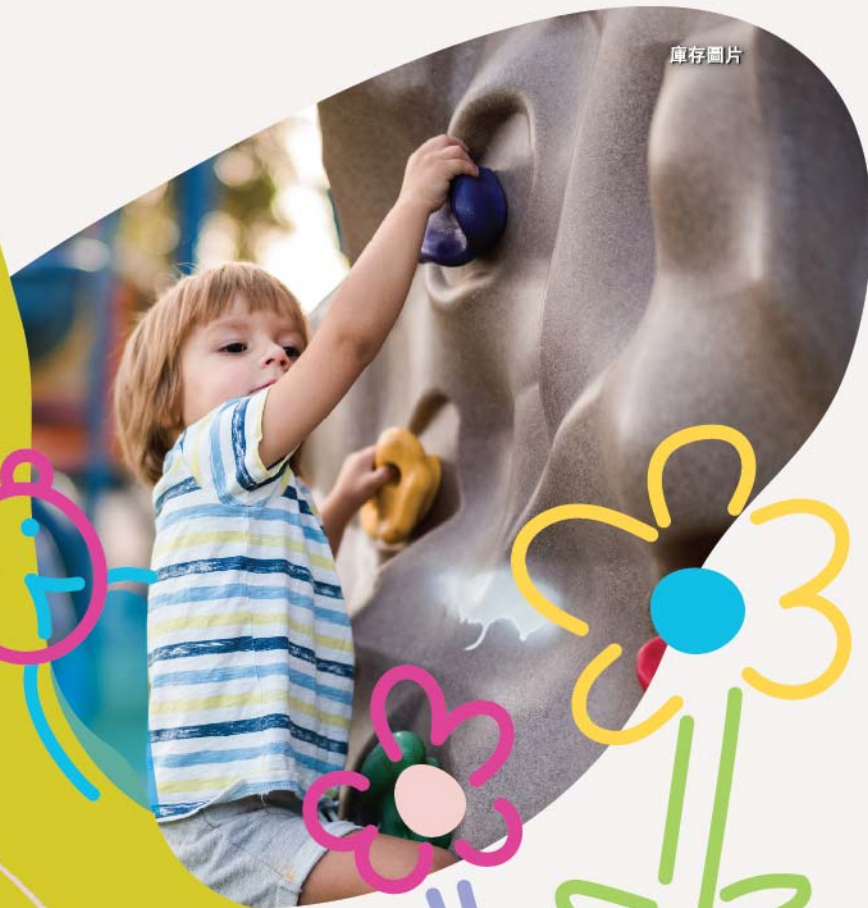
設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所連服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不備明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
最後完成之面貌、發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

PLAYFULLY IN DISCOVERY

逾 **22,000** 平方呎*
童樂國度

逾 **6** 米高大型滑梯*

逾22,000平方呎的青年及童樂空間，戶外及室內同樣精彩，設計以家庭為本，創建多元化、適合任何年齡層享受，讓一家歡聚，讓孩子快樂成長。



庫存圖片



「奇趣仙蹤*」
模擬效果圖△

「童樂王國*」「雲霄天梯*」「躍動樂園*」
模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的使用、所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成之任何一部份的外貌或設計。賣方發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議

毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可並不就此作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園藝準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

HAPPINESS IS BOUNDLESS

「北歐童樂園*」
模擬效果圖△



庫存圖片

- 適合2-5歲的「童樂蛋基地*」及「童樂王國*」；「繽紛繩網陣 / 攀上高峰*」及「躍動樂園*」則為6-12歲而設，全面照顧各孩童需要
- 逾6米高大型滑梯、戶外空中飛索及兒童攀岩牆等*，適合活潑好動的小朋友
- 「Adventure Park 躍動青春*」為少年一族提供玩趣無窮的戶外設備，包括創新引進香港的Cocowave Pendulum Swing多人鞦韆*
- 全球熱門的「STEAM」主題教室「創樂潛能*」，結集科學、科技、工程、藝術及數理的最新學習模式，啟迪學童天賦



「創樂潛能*」
模擬效果圖△



「童樂王國*」
模擬效果圖△



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家，會所及/或康樂管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限，會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬賣家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同，本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以圖字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用，管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用，所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方最後完成之面貌，發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理，此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解，本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

A collage image featuring the text "SPACE OPEN" in large, bold, yellow letters. The background is a mix of outdoor cafe seating, a person working at a table, and abstract colorful shapes.

無紙共享書庫

e-**Library** 無糸

日光、綠意，擴闊創想。會所提供12個戶外Co-working Space**，予住戶共同工作、休憩、暢敘、交流，配備健康小食補給站，為工作增添動力。特設無紙化「eLibrary Hub*」，可借用iPad及Kindle，閱讀最新的電子讀物，吸收心靈食糧。工作與生活，從此可以帶出屋外，延伸戶外。

庫存圖片

[illegible]

設施內的設施及落成日期以圖章、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目開放入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所建服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。可能受制於其所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者需額外付款。部份會所及/或康樂設施適用於發展項目與其他用途，於其他用途落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情與圖章方最後完成之前，發展項目附近的道路、建築業及環境可能未有充分考慮或改變。此圖內部的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物料、設備、是否防盜、標識、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有異。本圖章內所有資料不得被視為正式認可或保證。此圖內任何部分作出任何不明朗或疑難之處的，須以圖章或保證。



101

件藝術品

藝術長廊大開眼界

靈感源於瑞典斯德哥爾摩地鐵站藝術畫廊，由**50**位本地藝術家共同創造，
3大藝術區包括藝術長廊、藝術花園及會所，
主題涵蓋4大優質生活領域包括歡樂和諧、全人健康、綠色生活和愛在家庭，
連同**101**件藝術品，融合於共享生活空間，
配以定期舉辦的藝術文化導賞，打開新意不絕的生活美學體驗。

ART INTO LIFE

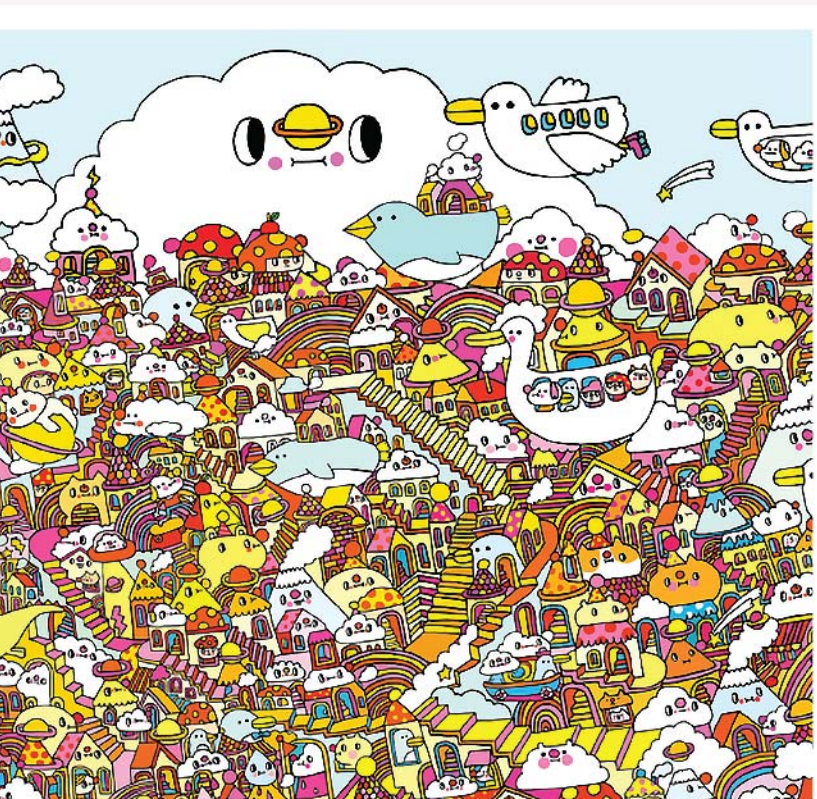


「藝賞空間」
模擬效果圖△

模擬效果圖△

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
△會所，會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同，本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用，管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用，所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



李美欣 aka. Messy Desk

香港年輕藝術家，屢獲國際殊榮，於全法國第二大的Angoulême International Comics Festival漫畫節中勇奪新秀獎。她曾獲邀到波蘭、芬蘭、深圳為大廈外牆創作大型壁畫。其作品充滿童真趣味，以密集的線條圖案，予人愉悅幸福之感。



黃澤源 Edmond Wong

香港建築師及設計師，涉獵建築、產品、室內設計和公共藝術。啟迪於其建築設計背景，作品強調與人之間的互動，手法嶄新。代表作「聲嶽」獲得「亞洲最具影響力設計獎」金獎，並獲《TIME OUT HK》選為「香港十大公共藝術品」。



李楚洳 Samantha Li

香港典型土生土長的新一代藝術創作者，混合創作攝影和油畫兩種媒介，融於「相中有畫」和「畫中有相」的意境中。於2012年起創作一系列的「P on P」(Painting on Photo) 藝術作品。2013年於巴黎羅浮宮舉辦個人展覽，引起廣泛關注。

Parent's Parents

香港街頭藝術組合，涉獵塗鴉、字體設計及插畫，作品橫跨戶外媒介、裝置藝術、壁畫及品牌聯乘等，透過作品於城市中探索，尋找出奇怪不尋常的圖像，將日常重新演繹成不平常。



Riitta Kuisma

遠道來自芬蘭、紮根本地的壁畫藝術家，創作主題圍繞環境及生命，將北歐的自然觀賞體驗帶來家門前。



Taka

定居於香港的日本藝術家，其多文化背景刺激其創作靈感，作品富熱情，擅長以日本傳統揉合當代藝術創作壁畫，屢獲國際多個比賽殊榮，並曾於眾多國際品牌合作。



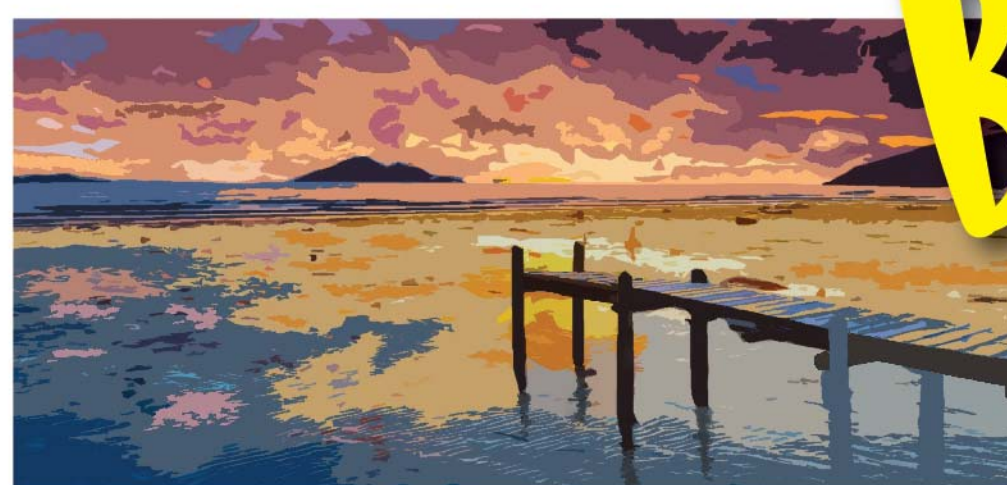
郭孟浩

郭孟浩，號蛙王，香港最活躍、最有代表性的本土藝術家。行為藝術第一人、概念藝術先鋒，曾代表香港參加威尼斯雙年展，作品遍及世界各地，香港藝術館、M+視覺藝術館、蘇富比拍賣及Art Basel都有他的蛙跡。



宏禮豪 NEIL WANG

熱愛拼貼藝術的本地創作者，熱愛日本風格及拼貼藝術，因此作品多以大膽的線條、抽象圖案、材質紋理拼貼，字體設計配合其瘋狂幻想創作，予人耳目一新的視覺體驗。



林旭輝 Lam Yuk Fai

活躍於公共空間的本地資深藝術家，區美Block Art 美術館館長、藝術團體Omni Art(旅途)的創辦人。從事藝術創作超過二十年，更有「中國第一位數字藝術家(Digital Arts)」之稱，是香港「新寫實派」的靈魂人物。



林雅儀 Zoie Lam

大膽創新的年輕視覺藝術家，曾參與釜山藝術博覽會及亞洲當代藝術展等，創造出Zlism系列畫作，運用豐富的構圖、明亮的色彩，勾勒出自然與想像的和諧合奏。



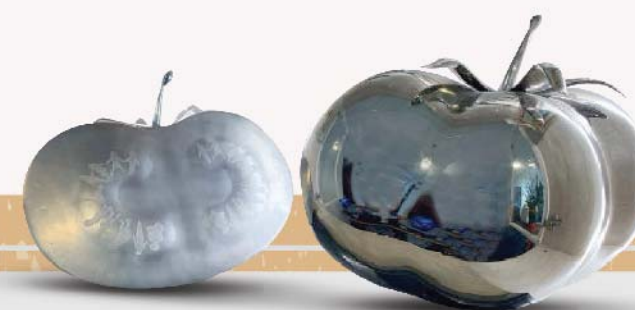
Bao Ho

本地自學藝術家，以自由風格的壁畫和插畫創作聞名。塗鴉是Bao追尋夢想的體現，透過單色的壁畫、緊湊排列的人物、動物、花和圖案，創造超現實的卡通世界。她曾與多個國際品牌合作，將大型壁畫轉化成時裝平面設計和室內設計等不同的藝術形式。

THE BEAUTY FOR ALL

50位名家聯乘 大型展覽級藝術匯演

50位本地流行藝術家，
聯手打造藝術長廊，
透過朝氣活現的壁畫、雕塑、
繪畫及裝置藝術，
將生活空間搖身變成共享藝術社區。



劉羽祺

畢業於澳洲昆士蘭科技大學建築環境學，擅長創作水彩畫、雕塑及當代水墨畫，靈感源自於生活日常，以簡潔流暢的手法表現於其創作之中，作品更曾步入選意大利國際水彩展。

上述圖片為藝術家提供之概念設計圖，可能經電腦合成及修飾處理，其內容、設計、布局、間格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等並不一定會在本期數或發展項目或其任何部分出現，僅供參考，亦並非說明本期數或發展項目或其附近拍攝，內容僅供參考。



庫存圖片

自設水耕菜 享受無添加滋味

讓住戶在屋苑內能體驗農作之樂，
設「親親農莊*」，體驗由種植到收成的樂趣，
會所餐廳更備有「水耕樂*」，實踐「Farm-to-Table」。
與本地農莊合作，定期開設週末農作市集*，
為住戶提供有機新鮮食材。
會所餐廳特設均衡餐單*，定期舉辦健康料理工作坊*；
配合健康小食補給站*，提供低脂少鹽小食及低卡飲品。
健康飲食習慣，滲進生活每一環。



「親親農莊*」
模擬效果圖△



庫存圖片

A FARM TO TABLE RELISH

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
*會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內之設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所提服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同，本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區

設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所提服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
最後完成之面貌、發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解，本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



FREELY BOUNCE AND RUN

至寵 專屬國度

為寵物而專設的寵聞天地「Petopia*」，讓愛寵任跑任跳。

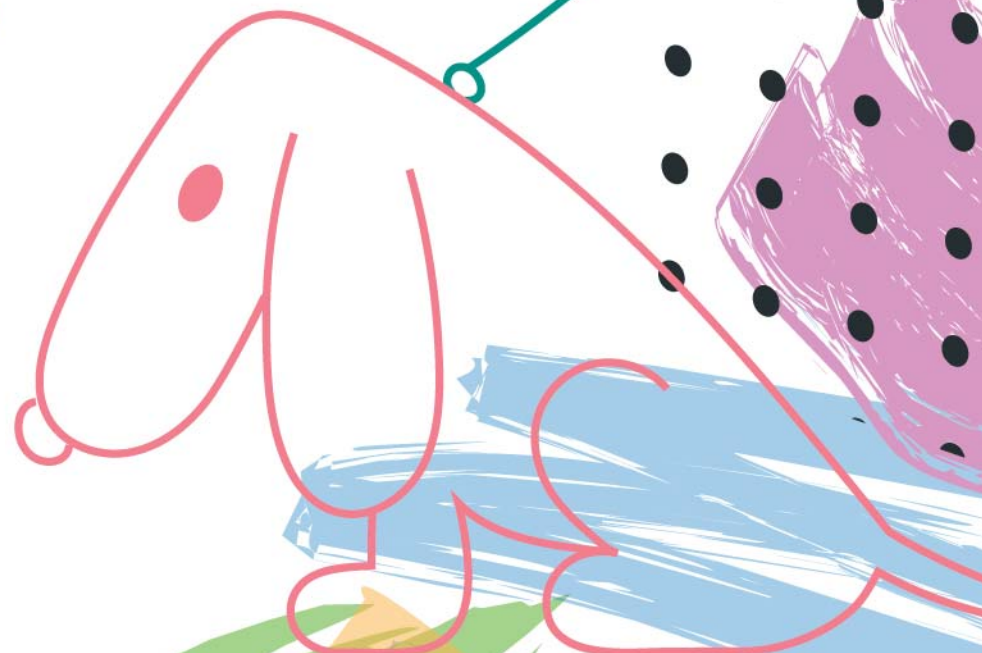
「Live e-asY」手機程式[^]提供Happy Share平台[^]，

輕鬆約辦寵物聚會，為主人和毛孩促進社交。

會所亦會定期舉辦**寵物嘉年華**等活動*。

人寵相諧，締造幸福生態。

Petopia



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
* 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外貌或設計，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
△ 發展項目期數及其他期數的模擬效果圖，經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀，景觀、周邊環境或會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區
^ 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方構思，並不一定會最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asY」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asY」應用之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其實客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將

ENJOY THE RIDE



會所設單車泊位及單車維修清潔站*，
更備有共享單車予住客日常代步*；
並配備越野單車，供住戶踏遍四野，
遊走約60公里*新界單車徑網絡，
由屯門暢往元朗、沙田、大埔及烏溪沙。
自由自在，隨享優哉悠哉。



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依歸製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
60公里長的新界單車徑網絡的資料來源：<https://www.ntcnr.hk/te/full-track>，內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不備明示或
* 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂
管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作
構思，並不一定會在發展項目或其會所及/或康樂設施出現，亦並非展示會所及/或康樂設施日後落成的任何一部份的外觀或設計，賣方並不就此作出任何不備明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。

應客之要約、陳述、承諾或保證。
設施內的設施及落成日期以圖字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用，管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，
可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用，所展示之物件、裝置及設施及服務之提供及詳情純屬賣方

CLUB HOUSE FACILITIES

Poolside Club

novoresorts

會所設施

地下局部平面圖



- A Concierge 禮賓區
- 1 Aurora Pool 極光幻影池
- 3 Lalandia AquaWorld 樂動水世界
- 5 Dazzling Jacuzzi 閃耀按摩池
- 7 Shimmery Pool 極光星池
- 9 Garden Grill 燒遙薈
- 11 Steam Bliss 蒸氣沐
- 13 Culinary Fun FUN FUN 煮
- 15 Nordic Gala 悠樂廳
- 17 Dome Gala 半月廳
- 19 Enchanted Tunes 樂韻悠揚
- 21 Jolly Woodland 奇趣仙蹤
- 23 Meet N Greet 暢談室
- 25 Petopia 寵閒天地
- 2 Splashes Training Pool 濺溢體驗池
- 4 Little Explorers Pool 濺溢探索池
- 6 Sun-kissed Deck 煦逸悠座
- 8 24/7 Fit & Gym 動力健身館
- 10 Sauna Glow 桑拿沐
- 12 Sunshine with TRX 活力TRX
- 14 Games World 智勝天地
- 16 The Dining House 美饌匯
- 18 Art Academy 手藝館
- 20 eLibrary Hub 掌上閱讀間
- 22 Joyful Minds 點子廊
- 24 Adventure Park 躍動青春

Scale 0 50M
比例尺: Metres 米

此電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際設計、布局、間隔、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝建築所製造。賣方保留其修改及改變期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方或其他任何部分或區域之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施之絕對權利，恕不另行通知。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或這發展項目期數及其他期數會所的模擬效果圖，此圖像/影片經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像/影片內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際高度、用料、設計、用途、狀況或發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及其康樂設施、公共花園及遊樂地方之落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。周邊環境或最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像/影片內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像/影片不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或

Garden Club



地下局部平面圖



會所設施

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| B Grand Nova 踏星薈 | 2 Skylar Slide 雲霄天梯 | 3 Sommerland 躍動樂園 |
| 1 Adventure Kingdom 童樂王國 | 5 FARMily 親親農莊 | 6 My Dream House 悠樂聚匯 |
| 4 Rider's Pride 馳騁天地 | 8 Garden Arena 遊樂盛園 | 9 Lawn Theatre 綠茵劇場 |
| 7 My Parti House 星耀聚匯 | 11 Aqua Cascade 水漾疊疊 | 12 The Grand Lawn 北歐大庭園 |
| 10 Grill & Chill 樂聚燒烤區 | 14 Power Challenge 充沛站 | 15 Yoga Deck 綠茵瑜伽 |
| 13 Gym Junior 童樂健身 | 17 The Master Chef 嚐藝坊 | 18 Bistro Harmony 臻雅坊 |
| 16 Grill Lounge 燒間雅座 | 20 Spin & Bull Base 錦標天地 | 21 Flying YOGA 飛躍瑜伽室 |
| 19 All You Can Gym 酷動健身館 | 23 Climbing Fun 勇闖高峰 | 24 Culinary Academy 烹廚 |
| 22 Wellness Hub 康體室 | 26 Bakery House 烘藝坊 | 27 Grab N Go Hub 速享站 |
| 25 Hydroponic Vertical Garden 水耕樂 | 30 Multi-FUN 悠趣館 | 31 Harmonic Melody 音韻律動 |
| 29 Flexi Challenge 舒展站 | 35 Kidnovation Lab 創樂潛能 | 36 E-racing Arena 電競天下 |
| 34 Cardio Challenge 活氧站 | 40 Sports Arena 動樂館 | 41 Let's Jog! 跑跑樂 |
| 39 Sports Hub 體藝運動間 | | |

B/F 局部平面圖

Scale 0 50M
比例尺: 0 50M
Metres 米

此電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作任何有關發展項目期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際設計、布局、間隔、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造。賣方保留其修改及改變期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方或其他任何部分或區域之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施之絕對權利，恕不另行通知。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

這是發展項目期數及其他期數會所的模擬效果圖，此圖像/影片經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像/影片內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像/影片內所述者不同。本發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像/影片不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

Skywalk
novo
resorts

CLUB HOUSE FACILITIES

會所設施



- | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|
| 1 The Net Challenge
繽紛繩網陣 / 攀上高峰 | 2 Hoppers Fun Space
童樂蛋基地 | 3 Ageless Fitness Zone
睿智健身站 | 4 Silver Tai-chi Zone
松柏泰極站 | 5 Atelier Avenue
沐思廊 |
| 6 Artsy Hub
藝賞空間 | 7 Wash N Go Laundromat
洗滌空間 | 8 Grab N Go Hub
速享站 | 9 Motivation Lounge
薈萃共享間 | 10 Art Avenue
101藝廊 |
| 11 Leisure Path
悠然漫步徑 | 12 Artful Mind
思藝共享間 | 13 Inspiration Loft
悠然共享間 | 14 Serenity Gym / Garden Gym
趣嚮健身站 / 綠意健體間 | 15 Serenity Deck
雅逸閒座 |
| 16 Serenity Delights
悠逸閒座 | 17 Splash Spin
思泉悠座 | 18 Forest Lush
綠意共享間 | 19 Artizan Arch
創藝雅座 | 20 Master Peace
薈藝空間 |
| 21 Zippy Zipline
飛索天地 | 22 The Nest
窩巢閒座 | | | |

Scale 0 50M
比例尺: Metres 米

此電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關發展項目期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際設計、布局、間隔、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝建築所製造。賣方保留其修改及改變期數、會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方或其他任何部分或區域之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施之絕對權利，恕不另行通知。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物之陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)此電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方之實際高度、用料、設計、用途、狀況或發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及其康樂設施、公共花園及遊樂地方之落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。此圖像/影片內之設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像/影片不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

AN ENORMOUS LIFESTYLE HUB

大型優越社區 生活薈萃

NOVO LAND為屯門最大型私人住宅發展項目[◎]，

共14座大樓*宏構而成，超過4,500伙優質單位[※]，

規模龐大，全城罕有。

項目更自設基座商場NOVO Walk[®]，

提供約40間商舖[®]，包羅購物、

飲食、超級市場及國際幼稚園等，

自成一國，

盡享自給自足之便。



◎ 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目。私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

※ [NOVO WALK] 商場位於本發展項目期數第2A期，商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準，賣方保留一切修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用，商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。資料以發展項目最新經批核的建築圖則為準，賣方保留權利不時修改發展項目的住宅單位數目、密度、布局及建築圖則而無須向任何買方作出事先通知。以上相片於2022年12月10日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何在興建中，可能經簡化至半透明以展示其大約位置或未顯示及反映在此相片內，發展項目期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物項目或期數、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

部分最後完成之外觀及其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中，發展項目期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本相片所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目的其他期數仍及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，相片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、道路、植物、園景及其他物件及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現，一切僅供參考，且不成為賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

強化房門隔音設計，
配以防塵片及隔音片

額外的廚房
收納空間

部份電掣面板可
支援USB插頭

人本設計 鉅細無遺

FORM FOLLOWS FUNCTION

以人為本的匠心設計，糅合嶄新科技，遍佈全屋每一細節，
讓住戶時刻投入享受，北歐人所最重視的家庭生活空間。

- 大門採用**LOCKLY® 智能電子門鎖**，設有多種開鎖方式，包括密碼鍵盤、3D指紋感應、藍牙及RFID拍卡等®
- 單位空調機除冷暖雙模式，更備有**光觸媒空氣淨化功能**
- 大門旁的告示版部份附有磁吸功能，細緻實用
- 複合窗簾設計，優化採光及遮光效能
- 強化**房門隔音設計**，配以防塵片及隔音片，提升睡眠品質
- 單位客廳、開放式廚房、浴室及主人房部分電掣面板可**支援USB插頭**
- 為不同戶型量身設計收納方案，包括**隱藏式伸縮餐桌**、**多用途儲物/鞋櫃**、
額外的廚房及衛浴收納空間等，寸寸實用
- 廚房配備**7合1微蒸烤焗爐**、**特大容量雪櫃**、**鉗盤配有疏水卷軸**，切合現代生活所需
- 浴室配備酒店式**可伸縮晾衣繩**，靈活實用
- 全部3房以上大單位及部份2房單位，配備**低輻射IGU鍍膜雙層中空玻璃幕牆**，保持室內恆溫舒適
- 浴室的**備有暖風功能的抽濕機**配有殺菌功能，獲認證可有效殺滅新型冠狀病毒¹，另部份3房主人房套廁安裝**浴室寶**

額外的衛浴
收納空間

大門採用
**LOCKLY® 智能
電子門鎖®**

廚房配備**7合1微蒸烤焗爐**、
特大容量雪櫃、**鉗盤配有疏水卷軸**

備有暖風功能的抽濕機
配有殺菌功能

隱藏式伸縮餐桌

相片於2022年6月30日、2022年7月5日、2023年2月4日及2023年2月6日於位處九龍環球貿易廣場16樓之「NOVO LAND」第1A期及第2B期之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理。相片中的裝置、裝修物料及設備為交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。
發展項目期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項目期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。賣方如未能安裝設備說明表中的指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
① 資料於2022年7月4日擷取自LOCKLY之網站(<https://hk.lockly.com/>)，賣方並不保證上述網頁是否最新修訂版及其資料之準確性，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
② 資料擷取自高美官方網站<https://www.coldmagic.com.cn/>，賣方並不保證上述網頁之準確性及是否最新修訂版。



INNOVATIVE

cutting edge tech for
better human-being

EVERY-THING IN ONE CLICK

WE SPIRE

1 鍵觸動 住客專屬手機應用程式

NOVO LAND致力為住戶打造幸福健康生活，建立一個幸福、人與人連繫的社區。

嶄新物業管家品牌「WeSpire」，細意打造「Smart Living Well」高科技生活概念，全面提倡健康智慧生活。NOVO LAND住戶可透過專屬手機應用程式「Live e-asy*」，尊享昇華屋苑的服務體驗，以創科點綴健康幸福生活。

庫存圖片是電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直按以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近。上述管理服務、活動及其他服務將由開發商或其合約利用的第三方公司所提供，管理人或合約利用的第三方公司可自行決定其管理服務或其他事先通知買方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asy」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。



落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主，未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。



智慧管理 化繁為簡



全屋苑免觸通行

使用「Live e-as-y」手機應用程式*，屋苑大門、升降機大堂入口及會所入口主開機以至升降機樓層按鈕，均可透過手機藍牙自動感應，配合屋苑自動門設計，全程免觸，一路通行。



訪客免觸通行

透過「Live e-as-y」手機應用程式*，住戶可為訪客預先登記一次性二維碼。訪客到訪時只需出示二維碼，屋苑大門及升降機大堂入口，主開機以至升降機樓層按鈕，配合屋苑自動門設計，免觸輕鬆通行。



5G及無間斷通訊

屋苑住宅大堂及穿梭升降機大堂、會所、戶外園林、地庫停車場及商場已覆蓋5G無線網絡*。升降機內、住宅樓層升降機大堂及住宅樓層走廊亦已覆蓋4G LTE網絡*，住戶在升降機內使用手提電話，從此再無間斷。（需使用指定SmarTone服務供應商^）



室內空氣淨化（靜電及紫外光）

穿梭升降機大堂、平台住宅大堂、會所及商場的冷氣系統均安裝靜電濾網*。過濾空氣及殺滅細菌病毒，配合加大鮮風供應風量，空氣淨化達至MERV 14國際標準。升降機及住宅樓層大堂亦設有nanoe® X 納米離子空氣淨化機*，生活環境倍添健康潔淨。



Wi-Fi 6 無線網絡

屋苑平台住宅升降機大堂、穿梭升降機大堂、會所、部分戶外園林區及商場均覆蓋Wi-Fi 6無線上網系統*。



AI智能管家#

創新引入AI智能管家#，提供大堂日常禮賓服務*；預訂會所設施及活動*、路線導航、即時交通、社區資訊、智能對話等，全天候24小時貼心服務。



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目
 * 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。
 # 安裝於發展項目公用地方的設施並非住宅物業的明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與請參閱售樓說明書。
 ^ 需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務穩定性，服務期限等之無論明示或暗示之陳述，

或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
 或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-as-y」為流動覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知賣方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-as-y」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關會所及康樂設施於住宅物業入伙時未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。系統設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時更改上述設施、裝置及設備。上述設施、裝置及設備亦可能不時更改。賣方就此並不作出任何不論服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用上述設施、裝置及設備可能需要收費。發展項目期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項目住宅物業的設施、裝置及設備，及/或相關的安裝服務。所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容、速度、覆蓋、技術、質素、承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。



智能信箱 智能解鎖

使用「Live e-asY」手機應用程式*，透過手機藍牙，信箱隨即自動感應，智能開啟。



智能視像對講機

即使不在家中，住戶亦可透過指定手機應用程式*連繫大廈視像對講機，隨時隨地確認訪客身份，安心，放心。



會所設施使用量 實時了解

使用「Live e-asY」手機應用程式*，住戶可實時了解會所健身室、室內兒童遊戲室及室內泳池等設施的使用量。安排活動及行程，興之所至，隨性隨心。



智能電子門鎖®

選用LOCKLY®智能電子大門鎖®，設有多種開鎖方式，包括密碼鍵盤、3D指紋感應、藍牙及RFID拍卡等®。

專利防偷窺電子按鍵技術®，數字按鍵每次均會重新排列；亦可隨時隨地為特定訪客設立一次性離線密碼®，可於指定時間內開啟門鎖，即使身處外地亦能確保安全性。



Smart Station 智慧中心

單位配備路由器、光纖及CAT-6網路線，客廳及房間亦配置Wi-Fi 6無線上網系統%。單位已配備智慧中心及預設智能家居平台，可配合智能家居產品聯控各種家居設備▲，如燈掣、冷氣機、窗簾、感應器或其他智能家電，用家可以自組個人化的智能生活，日常生活，一手掌握。

(%此寬頻服務需向服務供應商自費申請)(+相關設備需向供應商自費購買及安裝)



「Live e-asY」+「WePoint」

「Live e-asY」手機應用程式*除提供基本服務及屋苑資訊外，亦提供實時會所設施使用量、預訂會所設施、點餐服務*、共享家電服務*、「Happy Share*」平台、「Channel e-asY*」生活化影片分享、預約家居維修服務*、社區玩樂資訊及交通資訊包括巴士到達時間等，更首創「WePoint住戶獎勵計劃*」，於會所消費可賺取積分，換領會所優惠，多享多賞。



7大機械人服務團隊®

7大機械人服務團隊®，涵蓋禮賓服務、派對娛樂、送物、侍餐、運送大型行李、保安巡邏及消毒清潔7大職能，機械人接通雲端網絡*，互相關聯，互補崗位。

庫存圖片

庫存圖片

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。發展項目期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項目期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。

@資料於2022年7月4日擷取自LOCKLY之網站 (https://hk.lockly.com/)，賣方並不保證上述網頁是否最新修訂版及其資料之準確性，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、* 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他程式) 於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

▲需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務，所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作◎上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其實客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，%發展項目期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項目期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。

+ 相關設備需向供應商自費購買及安裝。需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務，所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、

承諾或保證。相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asY」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備(包括但不限於「Live e-asY」應用提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其實客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

賣方為有關服務之內容、速度、覆蓋、技術、質素、穩定性、服務期限等之無論明示或暗示之陳述、承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。相關法律文件所訂立的條款規限。上述設施、裝置及設備於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其實客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容、速度、覆蓋、技術、質素、穩定性、服務期限等之無論明示或暗示之陳述、承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。

7 大高科技機械人 新世代服務生團隊

引入極具規模的機械人服務團隊，

7款先進的智能機械人，

涵蓋大堂禮賓、派對娛樂、送物、侍餐、
運送大型行李、保安巡邏及消毒清潔7大職能。

各款機械人接通雲端網絡，

互相連繫，互補崗位，全方位周到服務。

HELLO

Σ of

W R
intelligent.

Z W
services

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
上述管理服務、活動及其他服務將由期費的管理人或其他合約聘用的第三方公司自行提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別

相關法律文件所訂立的條款規限。上述設施、裝置及設備於期數入伙承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主，期數入伙時間開放及啟用。

庫存圖片

ROBOT SERVICE SQUAD



Smilie 公關笑容大使

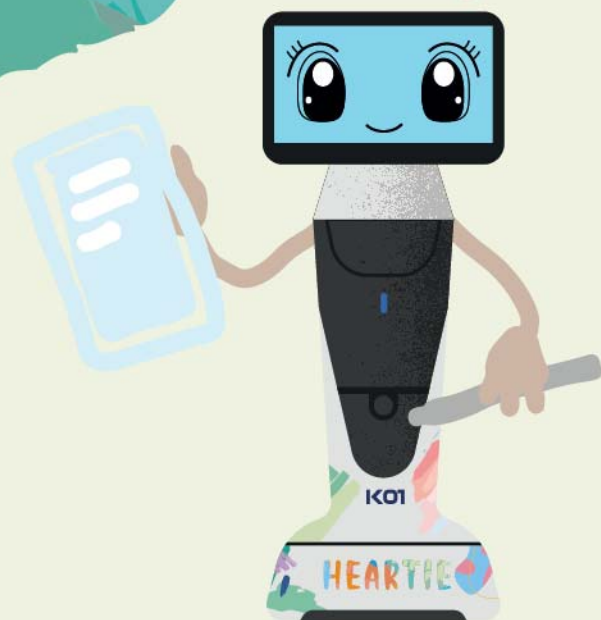
NOVO LAND的公關大使，擁有擬人化的設計，
配備高靈敏度收音咪及鏡頭偵測人臉，
擅長與住客互動，提供
唱生日歌、帶領孩童跳舞等娛樂服務，
為私人派對炒熱氣氛。

Handie 送物/送餐能手

勤快的小型包裹送遞助理，
將寄存的網購包裹或餐點送出，
內置UV燈為網購包裹或食物安全消毒，
衛生再無顧慮。

Heartie 大堂接待員

24小時熱心服務的大堂接待員，
全天候當值不打瞌睡，
隨時迎接住戶，
配備大螢幕提供日常出行資訊。



Mightie 搬運大力士

力大無窮的搬運能手，
可承重高達80公斤，
懂得自動乘坐升降機，攜重物上下樓，
從此搬運輕鬆無憂。

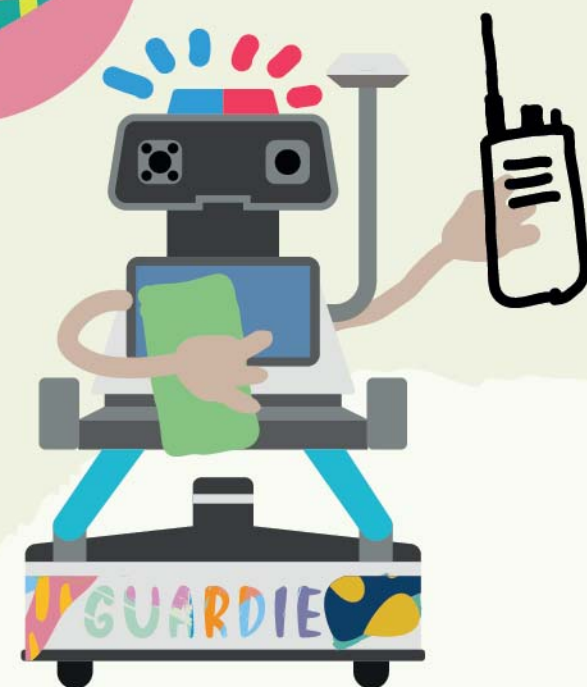
Yummie 餐點侍者

在會所餐廳當值服務，將新鮮出爐的
美食送到餐桌上，從不偷吃。
減少送餐過程中的人手處理，
更快速高效，保障衛生。



Guardie 全天候巡警

全天候進行室內外巡邏的保安機械人，
配備360度鏡頭、紅外線探溫、
煙霧感應及緊急呼喚按鍵，
全面保護住客人身及財產安全。



Shinnie 除菌專家

勤勞的消毒除菌專員，
於會所各處噴灑專業級安全消毒煙霧，
噴咀更可升高，消毒範圍覆蓋天花板區域，
一絲不苟守護住戶健康。



上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。上述設施、裝置及設備於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、租客及其實客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。



幸福健康社區 創新生活伙伴

「WeSpire」團隊以年輕活力及敢於創新進步的精神，啟發更多不同的可能性，提供不一樣的服務體驗，打造共融的多元和諧社區，特設「**Community & Wellness Team***」，致力成為住戶創新的生活伙伴。

共享家電

住戶可於禮賓部免費借用超過30項家用電器、維修小工具及其他用品，包括Dyson吸塵機、抹窗機械人、真空焗燒鍋、電動繚絲批、行李箱、買餸車等，讓生活更輕鬆方便。

在「**Happy Share**」資源共享平台[#]，讓鄰里互相借物易物，結伴參與團體運動和豐富節目^{*}，或舉辦寵物聚會^{*}。隨興融入社群連繫，人與人的快樂，於此連成一體。

CONNECTED COMMUNITY



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。

* 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留其修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。根據公契的最新擬稿委任的管理人管理服務及其他所述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。

上述管理服務及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asy」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

The background is a vibrant collage of abstract elements. It includes large, soft-edged shapes in shades of blue, yellow, pink, and orange. There are also smaller, more defined shapes like a red star-like form, a purple brushstroke, and a yellow star-like shape. Thin, flowing lines in green and yellow weave through the composition. Black dots are scattered in several areas, particularly in the top right and bottom center. The overall aesthetic is playful and artistic.

VIBES

EVERY DAY GOOD VIBES
WITH STYLES



模擬效果圖



庫存圖片



庫存圖片

Abundance is All Around NOVO WALK

約 **40** 個商舖商場[®] 生活盡在當下

自設商場NOVO Walk[®]，設計採用北歐風格，呈現休閒與放鬆的氛圍，提供約40個商舖[®]，已確定引入著名的英藝幼稚園暨國際幼兒園、人氣一田超市、Starbucks、萬寧、人氣餐飲店舖如麥當勞、A1 Bakery、永東旅行社及7-11便利店等，日常生活，全然不假外求。



相片於2022年4月20日於位處九龍環球貿易廣場8樓之「NOVO LAND」第1A期之展覽廳內拍攝，並經電腦修飾處理。此部份之商舖設計、間隔及商舖組合為設計師之概念及想像，屬於展覽廳之一部份，並非展示發展項目或其任何部份落成後之實際情況。

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
 @「NOVO Walk」商場位於本發展項目期數第2A期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留一切修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場之商舖組合以商場開幕啟用時為準。
 &這是位於發展項目第2A期商場NOVO WALK的模擬效果圖，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對NOVO WALK之想像，僅供參考。NOVO WALK仍在興建中，此圖像僅作展示NOVO WALK開幕啟用後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在NOVO WALK或其附近出現。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就NOVO WALK或其任何部分作出任何不附明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。NOVO LAND商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留一切修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場之商舖組合以商場開幕啟用時為準。



庫存圖片

強大購物網絡 一站式購物網絡優勢

周邊簇擁V city、YOHO Mall等旗艦商場，構成強大購物網絡。
暢享全港最寬敞IMAX影院之一，潮流日式百貨一田、
大型藝文書庫相繼進駐，尖端時尚、世界美食、人氣消閒盡在其中。
V city更計劃為NOVO LAND住戶提供週末穿梭巴士服務*，
滿足對優越生活享受的極致追求。

EVERY DAY IS A NEW EXPERIENCE



庫存圖片



庫存圖片

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
#V city計劃提供之穿梭巴士服務，以運輸署最終批准為準，預計提供之服務由發展項目第1A期入伙起計，至2025年8月31日，詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，將於入伙後由V city公佈，賣方不就穿梭巴士服務作出任何不

論明示或暗示的陳述，承諾或保證。



ADVENTURE

an endless exploration of
the great nature



GREEN VERRIES WITHOUT BOUNDARIES



世界級自然美景 玩賞無邊

徜徉大欖郊野公園，擁覽豐富的郊遊路徑，
當中麥理浩徑獲評為「**全球20佳行山徑***」，
可飽覽「**千島湖**」臻美景致。
區內菠蘿山地貌壯麗，更有「港版大峽谷」美譽，
都市人嚮往的珍貴自然，盡在眼前。



庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。
* 資料於2022年7月8日擷取自香港旅遊及發展局網頁<https://www.discoverhongkong.com/hk-tc/explore/great-outdoor/maclehose-trail-stages-1-and-2.html>，僅供參考，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

A NEIGHBOURHOOD OF INSPIRATIONS

科技・綠意・品味 嶄新靈感之都

走進城市綠色地標「T・Park源・區」，

細賞法國巨匠Claude Vasconi的建築靈感，

體驗尖端科技帶來的樂活寫意。

探索空間廣達**12.5**公頃的屯門公園[^]，

遊覽近**1**公頃的大型人工湖[^]，玩趣豐富，風光無邊。

黃金泳灘一隅更延綿五大泳灘，

薈萃al fresco露天餐室，毗鄰著名的「三聖海鮮市場」，

充滿品味的生活熱點，隨處活現。





庫存圖片

INFINITE PLEASURE LIMITLESS LEISURE

洋溢運動氛圍 體壇精英輩出

運動，在北歐生活從未或缺。

區內享有**騎術學校**、草地滾球場、田徑場、體育館、游泳池、歷奇公園和射箭場等鄰近的**高爾夫球中心**，

更造就出奧運香港代表選手，洋溢運動氛圍，雲集體壇精英。



庫存圖片



庫存圖片



庫存圖片

庫存圖片經電腦合成及修飾處理，並非於本發展項目或其附近拍攝或直接以本發展項目為依據製作，與本發展項目無關並不反映發展項目任何部分或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。



知名學府雲集 自設國際幼稚園

NOVO Walk® 將引入著名的**英藝幼稚園暨國際幼兒園®**，
區內萃集貴族學府哈羅香港國際學校，
以及嶺南大學及珠海學院等大專院校，
優質中小學及幼兒學院林立，為培養孩子的理想搖籃。

NURTURE FOR A BETTER FUTURE



庫存圖片



庫存圖片

庫存圖片

發展項目期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第1A期、第1B期、第2A期及第2B期 | 本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期及第2B期內的住宅物業。

區域：屯門 |
期數的街道名
稱及門牌號數：
欣寶路8號
賣方就期數指
定的互聯網
網站的網址：

（第1A期） www.novoland.com.hk；
（第1B期） www.novoland1b.com.hk；
（第2A期） www.novoland2a.com.hk；
（第

2B 期) www.novoland2b.com.hk | 項目之想像。
有關相片、圖
像、繪圖或素
描並非按照
廣告/宣傳資料
內載列的相片、
比例繪畫及/或
圖像、繪圖或
素描顯示純屬
修飾處理。
畫家對有關發展
準買家如欲

了解發展項目其周邊地區環
的詳情，請參閱境及附近的公
售樓說明書。共設施有較佳
賣方亦建議了解。
準買家到有關
發展地盤作實
地考察，以對
該發展地盤、

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第2A期) 2024年5月16日; (第2B期) 2024年5月17日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告之製作日期：2023年6月1日